

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-76 SL-280

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কগ ৪৮৯৮৯২১

সীমিত (স্বত্ব): ১০০ + ১০০ + ১০০  
জমি ৪৫৯৯৯

২৬ + ৪

এ-ফি..... ১১০০০ +

ফি..... ১০০০ +

এস. ফি..... ২৪০ +

মোট = ১১৬৪০ +

পে-অর্ডার নং ১৮৫৯৮৮৮৮

তারিখ..... ১১/৬/১৪

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

ক্যাশ ১২-১০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

১১/৬/১৪

স্থানীয় কর-

পৌর-

সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।

ইউ.পি. - ৪৫০০ +

৪৫০০ +

৪৫০০ +

সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।

পি.ও. নং ১৮-৫৬৬৭৯

১১/৬/১৪

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

১১/৬/১৪

১/০৫/১৪

বহি নং - ১

নাম নং - ১

কগ নং - ১

১০১৭৭

২০১৪

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

১১/৬/১৪

দলিলের ক্রমিক নং ১০১৭২ বহি নং ১ দলিল নং ১০১৭৭

১। রেজিস্ট্রারী অফিসের নাম : সদর সাব-রেজিস্ট্রারী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবলা।

ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৫ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ৪,৫০,০০০/- টাকা।
কথায় :- পনের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।



০৫৫৫৫৫৫  
০৫৫৫৫৫৫

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ”  
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ আফছার মল্লিক

পিতার নাম : মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক

মাতার নাম : মরহুমা ছকিনা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৫/০১/১৯৬০ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৬৫৮০

২। নাম : মোঃ আইয়ুব মল্লিক

পিতার নাম : মরহুম নিফাজদ্দিন মল্লিক

মাতার নাম : মরহুমা ছকিনা বেগম

বয়স ও জন্ম তারিখ : ২৫/১০/১৯৬৭ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৬৭২৬

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/ রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/ রোড : জয়ার।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।



০১৫৮৫৮৫  
০১৫৮৫৮৫

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৮৩২ নং, ৮৩৩ নং, ৮৩৪ নং, ৯১১ নং, ৯১৫ নং, ৯১৬ নং, ৯৩২ নং, ৯৪০ নং ও ১০০৭ নং দাগের মোট ১'০৫ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণ ও ইসমাইল কারিকর ওরফে ইসমাইল মল্লিক, আফাজদিন কারিকর ওরফে আফাজদিন মল্লিক ও নিফাজদিন কারিকর ওরফে নিফাজদিন মল্লিক নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত ইসমাইল কারিকর ওরফে ইসমাইল মল্লিক রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত আফাজদিন কারিকর বিগত ইং ২৫/০১/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৮৭৬ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত আফাজদিন কারিকর ওরফে আফাজদিন মল্লিক রেকর্ডীয় সূত্রে ও খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। এস.এ. ৭২০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০০৭ নং দাগের ০৭ শতাংশ এবং এস.এ. ৭৬০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০০৭ নং দাগের ০৮ শতাংশ জমি, মোট ১৫ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ উক্ত আফাজদিন কারিকর ওরফে আফাজদিন মল্লিক নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আফাজদিন কারিকর ওরফে আফাজদিন মল্লিক রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত আফাজদিন কারিকর ওরফে আফাজদিন মল্লিক রেকর্ডীয় সূত্রে ও খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য শরীকগণের সহিত পারিবারিক মৌখিক আপোষ ছাহাম বন্টনমতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৮৩২ নং, ৮৩৩ নং, ৮৩৪ নং, ৯১১ নং, ৯১৫ নং, ৯১৬ নং, ৯৩২ নং, ৯৪০ নং দাগের জমির পরিবর্তে উক্ত আর.এস ও এস.এ. ১০০৭ নং দাগ হইতে ১৫ শতাংশ জমি ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি. ১৮৬ নং খতিয়ানে উক্ত ১৫ শতাংশ জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমরা অত্র সাফ কবলা দলিল দাতা বিগত ইং ২৮/১১/১৯৯৫ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ৭৪৪১ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ২৯/০১/২০১৪ তারিখের U.L.O-IX-P-1-206/2013-14, A/C(L)-IX-P-1-2606/2013-14 নং নামপতন, জমাভাগ ও জমাএকত্রি করণ কেস মূলে প্রস্তাবিত ৭২০/১ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৫৪৫) উক্ত ১৫ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে নামপতন করাইয়া করাদায়ে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০০৭ (এক হাজার সাত) নং দাগ নাল জমি ৪৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ। যাহা হাল ৫৩১ (পাঁচ শত একত্রিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪,৫০,০০০/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্ভায় আমাদের নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার



০৮/০৬/২০১৮  
০৮/০৬/২০১৮

উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ সমহারে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :- বাংলা :- ১৪২১ সনের ২৬শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরেজী :- ০৯/০৬/২০১৮ (নয়/ ছয়/ দুই হাজার চৌদ্দ)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ১৫৯, ৭২০ ও ৭৬০, প্রস্তাবিত ৭২০/১, ডি.পি ১৮৬
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০০৭ (এক হাজার সাত) নং দাগ নাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : গেরদা	জমি ৪৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রিত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ। যাহা হাল
ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	৫৩১ (পাঁচ শত একত্রিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

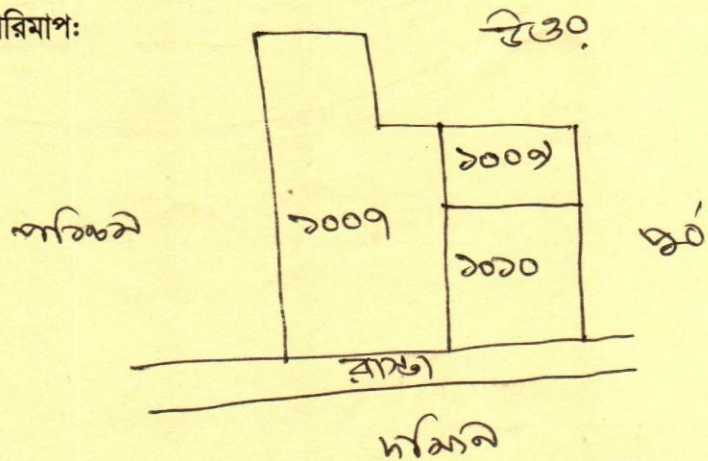
১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ রাস্তা।
পূর্ব গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৫ (পনের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ৪,৫০,০০০/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। হস্তান্তরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে :






১৯  
১৮

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:  
দাতা/ দাতীগণের স্বাক্ষর :

আমদাও  
আহিমুর

১৮। হস্তান্তরিত দলিলে গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

শো: জোবাইদা করিম

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মুঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর	: মুঃ আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আব্দুস ছামাদ	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা জিন্নাতারা বেগম	তারিখ	: ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কমলাপুর	ডাকঘর	: ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: মোঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আজাহার মোল্যা	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা আমেনা খাতুন	তারিখ	: ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর	: শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম	: শেখ মোস্তাজ উদ্দিন।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ শুকুরজান নেছা।	তারিখ	: ০৯/০৬/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: জয়ার।	ডাকঘর	: খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

শো: আহিমুর মুসলিম  
শো: আহিমুর মুসলিম

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



১৫/০১/১৯৬০  
১৫/০১/১৯৬০

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ : ০১। মোঃ আফছার মল্লিক, ০২। মোঃ আইয়ুব মল্লিক, জন্ম তারিখ-  
(যথাক্রমে) ০৫/০১/১৯৬০ ইং ও ২৫/১০/১৯৬৭ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৭/০৫/২০১৪ ইং হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৭/০৫/২০১৪ ইং

আমরা হস্তান্তর করিতেছি

সদর সাব রেজিস্ট্রার



মোঃ ফজলার রহমান

সদর সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর।

০৭/০৫/২০১৪

২০১৪ সালের ০৭/০৫/১৪  
সদর সাব রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর  
ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সদর সাব রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর  
০৭/০৫/২০১৪  
সদর সাব রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর  
০৭/০৫/২০১৪



*[Faint, illegible handwritten text and markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*